

## **PREDNACRT PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI**

Zaključen u Sarajevu, dana \_\_\_\_\_. 2021. godine između:

„Pretis“ d.d. Vogošća ul. Igmanska bb, „Unis Tools“ d.o.o. Sarajevo-u stečaju ul. Igmanska broj 1 i Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine, ul. Maršala Tita br. 7, svi zastupani po direktoru/zamjeniku direktora po Punomoći broj: OPU-IP-506/2019 od 13.09.2019. godine i Punomoći broj: OPU-IP-547/2019 od 27.09.2019. godine sve obrađene po notaru Nedžadi Kapidžić iz Sarajeva (u daljem tekstu: Prodavac)

i

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ( u daljem tekstu: Kupac)

### **PREDMET PREDUGOVORA**

#### **Član 1.**

Predugovorne strane utvrđuju da će zaključenjem ovog predugovora zaključiti i ugovor o kupoprodaji kojim će Prodavac Kupcu prenijeti prava svojine na nekretnini, koja se nalazi u Beogradu u ul. Terazije br. 27, Republika Srbija na poslovnom prostoru broj 5. površine 186,52 m<sup>2</sup>, na prvom spratu zgrade postojeće, na katastarskoj parceli broj 2864, upisanoj u List nepokretnosti broj 1599, KO Stari Grad.

Kupac kupuje nekretninu pobliže opisanu u stavu 1. ovog člana prema zatečenom stanju, viđeno-kupljeno i upoznat je sa svim aspektima vezanim za uknjižbu prava svojine i posebnostima vezanim za istu.

#### **Član 2.**

Predugovorne strane saglasno potvrđuju da će u roku od 15 (petnaest) dana od dana održavanja aukcije, zaključiti kupoprodajni ugovor pred javnim bilježnikom u Republici Srbiji.

Prodavac do potpisivanja kupoprodajnog ugovora pred javnim bilježnikom u Republici Srbiji zadržava pravo vratiti depozit i odbiti bilo koju ili sve prijave na aukciju, ili poništiti postupak aukcije, a da pri tome ne snosi materijalnu ili bilo kakvu drugu odgovornost prema bilo kojem učesniku aukcije, niti ima obavezu obavijestiti učesnika aukcije o razlozima za takav postupak.

## KUPOPRODAJNA CIJENA

### Član 3.

Predugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmet prodaje iz člana 1. ovog predugovora u iznosu od \_\_\_\_\_ EUR.

Kupac je na ime depozita uplatio iznos od \_\_\_\_\_ EUR (odnosno \_\_\_\_\_ KM) i isti se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ostatak kupoprodajne cijene umanjene za iznos depozita u iznosu od \_\_\_\_\_ EUR, Kupac se obavezuje uplatiti jednokratno u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora pred javnim bilježnikom u Republici Srbiji, na račun nerezidenta Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH u Banca Intesa ad Beograd, broj: 00-502-0002640.0 IBAN: RS35160005020002640068.

Ukoliko Kupac ne pristupi zaključenju kupoprodajnog ugovora pred javnim bilježnikom u Republici Srbiji, gubi pravo na povrat depozita i smatra se da je odustao od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

## OBAVEZE KUPCA

### Član 4.

Kupac se obavezuje u rokovima određenim ovim predugovorom u cijelosti jednokratno platiti preostalu kupoprodajnu cijenu na račun Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, naveden u članu 3. ovog predugovora.

Kupac će snositi sve troškove u vezi uknjižbe prava svojine na nekretnini koja je predmet ovog predugovora, troškove javnobilježničke obrade kupoprodajnog ugovora i platiti porez na promet nepokretnosti i sve druge eventualne poreze, naknade i troškove koji se odnose na ovu nekretninu.

## OBAVEZE PRODAVCA

### Član 5.

Prodavac je dužan predati predmet prodaje Kupcu u roku od 7 (sedam) dana po izvršenoj uplati punog iznosa kupoprodajne cijene iz člana 3. ovog predugovora, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Prodavac se obavezuje da će u roku od 8 (osam) dana od dana kada je Kupac izvršio uplatu punog iznosa kupoprodajne cijene iz člana 3. ovog predugovora i uplate poreza, naknada i drugih troškova iz člana 4. stav 2. ovog predugovora, izdati kupcu tabularnu izjavu ovjerenu pred javnim bilježnikom u R. Srbiji, kojom mu dopušta da bez ikakve daljnje saglasnosti, izvrši upis prava koja su predmet prodaje, na svoje ime i u svoju korist u katastar nepokretnosti.

## **DOZVOLA ZA UKNJIŽBU (KLAUZULA INTABULANDI)**

### **Član 6.**

Prodavac ovlašćuje Kupca da na osnovu kupoprodajnog ugovora i tabularne izjave ovjerene pred javnim bilježnikom, može izvršiti upis prava svojine na predmetnoj nekretnini, na svoje ime i u svoju korist u katastar nepokretnosti.

## **ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Član 7.**

U znak prihvatanja prava i obaveza koje proizlaze iz ovog predugovora, predugovorne strane isti potpisuju.

Predugovorne strane su saglasne da sva eventualna sporna pitanja rješavaju sporazumno, a u slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda na čijem se lokalitetu nalazi predmet prodaje.

Predugovorne strane su saglasne da će se ugovor o kupoprodaji zaključiti pred javnim bilježnikom, u roku od 15 (petnaest) dana od dana održavanja aukcije.

Ovaj predugovor sačinjen je u pet (5) primjerka. Prodavac zadržava tri (3) primjerka, a Kupac dva (2) primjerka.

**Kupac**

---

**Prodavac**

---

**direktor/zamjenik direktora**