

TEHNOEKSPERT

Agencija za veštačenje

Novi Sad, Petra Drapšina 9
tel/fax 021 / 4721- 525

t.r. 325-9500700031411-52 kod OTP BANKE
PIB 100237548
matični broj 53717926

broj: Tz. 63/18
datum: 02.04.2018 g.

Adv. kancelarija Šakan Marinko
11080 Beograd (Zemun)
ul. Prvomajska br. 86.

Na osnovu zahteva Adv. kancelarije Šakan Marinko, ul. Prvomajska br. 86, 11080 Beograd (Zemun), od 24.03.2018 godine, izvršeno je veštačenje na okolnost procene tržišne vrednosti nepokretnosti.

Predmet procene je:

Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost,
Lokal br. 5, ulaz "C" (uknjižene površine 75m²),
koji se nalazi u prizemlju Stambeno-poslovne zgrade, zgrade broj 1,
sagrađne na katastarskoj parceli br. 499, K.O. INDIJA,
i koji je upisan u Listu nepokretnosti br. 9662, K.O. INDIJA.
• u prirodi – nekretnina koja se nalazi
u ulici Kralja Petra I, kućni broj 76, ulaz „C“, 22320 Indija.

Obilazak lokacije su ispred Agencije "Tehnoekspert" izvršili:

- Prole Miodrag, dipl.inž.građ. sudski veštak za građevinarstvo (uža specijalnost-procena tržišne vrednosti nepokretnosti)
- Zečević Radovan, vlasnik Agencije „Tehnoekspert“

SVRHA IZRADE NALAZA:

Po zahtevu Adv. kancelarije "Šakan", a za potrebe
identifikacije i procene tržišne vrednosti imovine/Nepokretnosti
IP Krivaja d.o.o. Zavidovići, u stečaju

NAZIV Industrijsko preduzeće KRIVAJA d.o.o. Zavidovići-u stečaju

ADRESA Radnička 1

MJESTO 72220 Zavidovići

Bosna i Hercegovina

Datum/vreme obilaska lokacije: 31.03.2018 god. sa početkom u 12³⁰ časova
Adresa nepokretnosti: 22320 Indija, ul. Kralja Petra I, br. 76, ulaz "C"
Ostali prisutni: sem veštaka - niko


REKAPITULACIJA PROCENE

1	Predmet procene	<p>Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, Lokal br. 5, ulaz "C" (uknjižene površine 75m²), koji se nalazi u prizemlju Stambeno-poslovne zgrade, zgrade broj 1, sagrađne na katastarskoj parceli br. 499, K.O. INĐIJA, i koji je upisan u Listu nepokretnosti br. 9662, K.O. INĐIJA.</p> <ul style="list-style-type: none"> • u prirodi – nekretnina koja se nalazi u ulici Kralja Petra I, kućni broj 76, ulaz „C“, 22320 Indija. 	
2	Vlasnik nepokretnosti	<p>Industrijsko preduzeće „KRIVAJA“ DD Vrsta prava/Oblik svojine : Svojina/Društvena Obim prava; Celo pravo Udeo: 1/1</p> <p><u>Napomena:</u> videti uis u priloženom Listu nepokretnosti-prilog nalaza</p>	
3	Podnosilac zahteva za procenu	<p>Adv. kancelarija Šakan Marinko 11080 Beograd (Zemun), ul. Prvomajska br. 86.</p>	
4	Svrha izade procene	<p><u>Po zahtevu Adv. kancelarije "Šakan", a za potrebe identifikacije i procene tržišne vrednosti imovine/Nepokretnosti IP Krivaja d.o.o. Zavidovići, u stečaju</u></p> <p>NAZIV Industrijsko preduzeće KRIVAJA d.o.o. Zavidovići-u stečaju ADRESA Radnička 1 MJESTO 72220 Zavidovići Bosna i Hercegovina</p>	
5	Datum pregleda lokacije/nepokretnosti	31.03.2018 god.	
6	Datum izrade nalaza	02.04.2018 god.	
7	Srednji kurs za 1 Euro	118,2354RSD	
		Procenjena tržišna vrednost za predmetnu nepokretnost, prema mišljenju veštaka, iznosi:	
8	Tržišna vrednost (*)	33.750,00 EURA	3.990.444,75 RSD

(*)

Tržišna vrednost data kao cena koju je klijent spreman da plati za predmetnu nepokretnost, odnosno u smislu međunarodnih standarda procene definisana kao:

„Procenjen iznos za koji bi imovina mogla da se razmeni na dan procene vrednosti između zainteresovanog kupca i zainteresovanog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, posle odgovarajućeg marketinga, pri čemu su strane posedovale dovoljno saznanja, te delovale obazrivo i bez prinude“

Potpis i pečat ovlašćenog procenitelja	Potpis i pečat ovlašćenog lica proceniteljske kuće
	

PRILOG

- Zapisnik o proceni građevinske, tržišne i likvidacione vrednosti nepokretnosti na dan 02.04.2018. god. sa potrebnim grafičkim priložimai Foto elaboratom
 - List nepokretnosti br. 9662, K.O. INĐIJA, (stanje na dan 31.03.2018 god.-Elektronska verzija, Nije Službena isprava- NAPOMENA VEŠTAKA-pribaviti originalan i datumski aktuelan list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost)
 - Kursna lista NBS

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o imenovanju za sudskog veštaka
- Uverenje o položenom stručnom ispitu za posrednike u prometu i zakupu nepokretnosti
 - Rešenje o registraciji Agencije "Tehnoekspert"
 - Izjava procenitelja u vezi sa predmetom procene