

MALENICA JURE
Sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Slobode 37, 21 000 Split

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINE

Pr.br.: 68/2017

NEKRETNINA: STAMBENI OBJEKT EX ODMARALIŠTE

**LOKACIJA NEKRETNINE: Šetalište Sv. Antuna bb,
LUKORAN – OTOK UGLJAN**

**NARUČITELJ PROCJENE: ODVJETNIK DARKO MARJANOVIĆ,
Ulica Pavla Hatza 10, ZAGREB**



TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

7.465.859,60Kn ili 1.008.872,65Eur

30. 08. 2017.

Predmet: Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine
na adresi u Lukoranu na otoku Ugljanu u Ulici Šetalište Sv. Antuna bb

Naručitelj: Odvjetnik Darko Marjanović, Ulica Pavla Hatza 10, Zagreb

Nekretnina: A) Stambeni objekt ex odmaralište sagrađeno na
čest.zgr. 116 i 117 z.u. 186 K.O. Lukoran

B) Pomoćni objekt sagrađen na čest.zgr. 118
z.u. 186 K.O. Lukoran

C) Građevinsko zemljište

- a) Čest.zgr. 116 z.u. 186 K.O. Lukoran
- b) Čest.zgr. 117 z.u. 186 K.O. Lukoran
- c) Čest.zgr. 118 z.u. 186 K.O. Lukoran
- d) Čest.zem. 155/1 z.u. 186 K.O. Lukoran
- e) Čest.zem. 156 z.u. 186 K.O. Lukoran
- f) Čest.zem. 157 z.u. 186 K.O. Lukoran
- g) Čest.zem. 158 z.u. 186 K.O. Lukoran

D) Poljoprivredno zemljište

- a) Čest.zem. 159 z.u. 186 K.O. Lukoran
- b) Čest.zem. 589/11 z.u. 186 K.O. Lukoran

Mjesto: Lukoran – otok Ugljan

Ulica: Šetalište Sv. Antuna bb

Očevid: 23.08.2017.godine

Izradio: Jure Malenica, ing.grad.
stalni sudski vještak u graditeljstvu



S A D R Ž A J :

A) NALAZ

A.1. Rješenja o imenovanju

A.2. Popis primjenjenih propisa i stručne literature

A.3. Opis zatečenog stanja nekretnina

A.4. Obračun netto korisnih površina

A.5. Podaci o zemljišnoknjižnom stanju i ocjena legaliteta

B) STRUČNO MIŠLJENJE

B.1. Procjena prometne (tržne) vrijednosti stambenog objekta ex odmarališta, te pomoćnog objekta sa pripadajućim građevinskim zemljištem

B.2. Procjena prometne (tržne) vrijednosti poljoprivrednog zemljišta

B.3. Zaključak

B.4. Izjava procjenitelja