

1 Agencija za privatizaciju

Šifra kantona

## PROSPEKT AUKCIJE

Prospekt za:

nepokretnu i pokretnu imovina u vlasništvu preduzeća;  
grupu nepokretnih i pokretnih objekata i prava koji predstavljaju tehničko-tehnološku  
cjelinu; poslovni prostori u vlasništvu općine.

### 2 PODACI O PREDUZEĆU

2.1 ID BROJ

4	2	2	7	1	3	3	7	9	0	0	8	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

2.2 Naziv preduzeća

Federalni zavod za penzijsko i invalidsko osiguranje

2.3 Adresa - ulica i broj

Dubrovačka

bb

2.4 Sjedište - općina / šifra kantona

Mostar Hercegov ačko-neretvanski kanton

### 3 OPIS IMOVINE

stan

3.1 Lokacija

Esada Pašalića broj 9/IV, Sarajevo

3.2 Vrsta

stan

3.3 Namjena

za stanovanje

3.4 Starost

1982. godina

3.5 Iskorištenost (%)

prazan stan

### 4 DOKAZI O VLASNIŠTVU NA NEKRETNINAMA

4.1 Izvod iz zemljišnog registra

potvrda o vlasništvu u br. 02-639-4/2016

### 5 OPIS TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE FUNKCIJE; EKONOMSKE KARAKTERISTIKE IMOVINE KOJA SE PRODAJE U CJELOSTI, I KARAKTERISTIKE POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE (POVRŠINA, OKRUŽENJE, SISTEM ZA GRIJANJE, OSTALI BITNI ELEMENTI)

Površina stana 28 m<sup>2</sup>. U neposrednoj blizini objekta je OŠ "Skender Kulenović" (cca 450 m) OŠ "Osman Nuri Hadžić" (cca 250 m), tržni centar Konzum (cca 500 m). Omogućen je pješački pristup objektu sa pješačke šetnice. Parking prostor je riješen otvorenim parking mjestima u neposrednom okruženju zgrade. Stan se sastoji od hodnika, kupatila, kuhinje - niše i dnevnog boravka. Sa aspekta unutrašnje organizacije, stan je funkcionalan. Iz ulaznog hodnika se ulazi u kupatilo, dnevni boravak i kuhinju - nišu. Dnevni boravak je povezan sa kuhinjom otvorom širine cca. 120 cm. U stanu je razvedeno centralno grijanje. Plin je doveden u stan sa plinskim setom i provedene su cijevi u kuhinju.

6 POČETNA CIJENA PREDMETA  
PRODAJE

			2	9	.	1	5	0	,	0	0	
--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

 KM

7 PREGLED PREDMETA PRODAJE

vrijeme

svaki dan izuzev subote i nedjelje

7.1

adresa

Esada Pašalića broj 9. Sarajevo

8 ODGOVORAN ZA DODATNE INFORM.

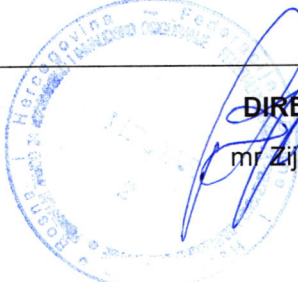
Eldijana Šabanović i Branka Ćorić

8.1

telefon #

033 723 118 i 036 445 639

9 OSTALE RELEVANTNE INFORMACIJE:

  
**DIREKTOR**  
mr. Zijad Krnjić

1 Agencija za privatizaciju

Šifra kantona

### PROSPEKT AUKCIJE

Prospekt za:

nepokretnu i pokretnu imovina u vlasništvu preduzeća;  
grupu nepokretnih i pokretnih objekata i prava koji predstavljaju tehničko-tehnološku  
cjelinu; poslovni prostori u vlasništvu općine.

#### 2 PODACI O PREDUZEĆU

2.1 ID BROJ

4	2	2	7	1	3	3	7	9	0	0	8	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

2.2 Naziv preduzeća

2.3 Adresa - ulica i broj

Dubrov ačka	bb		
-------------	----	--	--

2.4 Sjedište - općina / šifra kantona

Mostar Hercegov ačko-neretvanski kanton	/	
---	---	--

#### 3 OPIS IMOVINE

3.1 Lokacija

3.2 Vrsta

3.3 Namjena

3.4 Starost

3.5 Iskorištenost (%)

#### 4 DOKAZI O VLASNIŠTVU NA NEKRETNINAMA

4.1 Izvod iz zemljišnog registra

#### 5 OPIS TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE FUNKCIJE; EKONOMSKE KARAKTERISTIKE IMOVINE KOJA SE PRODAJE U CJELOSTI, I KARAKTERISTIKE POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE (POVRŠINA, OKRUŽENJE, SISTEM ZA GRIJANJE, OSTALI BITNI ELEMENTI)

Površina stana 36 m<sup>2</sup>. U neposrednoj blizini objekta se nalaze sljedeći objekti: JP Elektroprivreda BiH (cca. 350 m), Federalni zavod PIO/MIO (cca. 400 m), Tržni centar "Robot" (cca. 350 m), Stadion Grbavica (cca. 300 m) i sl. Nekretnina se nalazi u stambenoj zoni. Omogućen je pješački pristup sa pješačke šetnice. Parking prostor je riješen otvorenim parking mjestima u neposrednom okruženju zgrade. Stan je devastiran. Do stana je doveden razvod jake kao i slabe struje. Kroz stan prolaze instalacioni šaftovi sa ostavljenim priključcima za vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Takođe, kroz stan prolaze i cijevi za centralnog grijanje. Razvod grijanja u stanu ne postoji.

6 POČETNA CIJENA PREDMETA  
PRODAJE

				3	4	.	8	0	0	,	0	0	KM
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

7 PREGLED PREDMETA PRODAJE

vrijeme

svaki dan izuzev subote i nedjelje

7.1

adresa

Trg Heroja broj 12/XVII, Sarajevo

8 ODGOVORAN ZA DODATNE INFORM.

Eldijana Šabanović i Branka Ćorić

8.1

telefon #

033 723 118 i 036 445 639

9 OSTALE RELEVANTNE INFORMACIJE:





1 Agencija za privatizaciju

Šifra kantona

### PROSPEKT AUKCIJE

Prospekt za:

nepokretnu i pokretnu imovina u vlasništvu preduzeća;  
grupu nepokretnih i pokretnih objekata i prava koji predstavljaju tehničko-tehnološku  
cjelinu; poslovni prostori u vlasništvu općine.

### 2 PODACI O PREDUZEĆU

2.1 ID BROJ

4	2	2	7	1	3	3	7	9	0	0	8	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

2.2 Naziv preduzeća

Federalni zavod za penzijsko i invalidsko osiguranje

2.3 Adresa - ulica i broj

Dubrovačka

bb

2.4 Sjedište - općina / šifra kantona

Mostar Hercegovачko-neretvanski kanton

### 3 OPIS IMOVINE

3.1 Lokacija

Kunovska broj 1/3, Sarajevo Naselje Dobrinja II

3.2 Vrsta

stan

3.3 Namjena

za stanovanje

3.4 Starost

1982. godina

3.5 Iskorištenost (%)

prazan stan

### 4 DOKAZI O VLASNIŠTVU NA NEKRETNINAMA

4.1 Izvod iz zemljišnog registra

potvrda o vlasništvu br. 02-639-6/2016

### 5 OPIS TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE FUNKCIJE; EKONOMSKE KARAKTERISTIKE IMOVINE KOJA SE PRODAJE U CJELOSTI, I KARAKTERISTIKE POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE (POVRŠINA, OKRUŽENJE, SISTEM ZA GRIJANJE, OSTALI BITNI ELEMENTI)

Površina stana 38 m<sup>2</sup>. U neposrednoj blizini objekta je OŠ "Skender Kulenović" (cca 350 m) OŠ "Osman Nuri Hadžić" (cca 350 m), tržni centar Konzum (cca 450 m). Nekretnina se nalazi u stambenoj zoni. Omogućen je pješački pristup objektu sa pješačke šetnice. Parking prostor je riješen otvorenim parking mjestima u neposrednom okruženju zgrade. Stan se sastoji od sljedećih prostorija: ulazni hodnik, kupatilo, kuhinja, trpezarija i dnevni boravak sa izlaskom na balkon. Sa aspekta unutrašnje organizacije, stan je funkcionalan. Dnevni boravak je povezan sa trpezarijom dvokrilnim vratima. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon. Kuhinja i trpezarija praktično predstavljaju jedinstvenu cjelinu bez pregrada u vidu unutrašnje stolarije - vrata. U stanu je razvedeno etažno grijanje na plinski boiler. Plin je doveden u stan sa plinskim setom i provedene su cijevi u kuhinju i kupatilu.

### 6 POČETNA CIJENA PREDMETA PRODAJE

				3	9	.	5	5	0	,	0	0	
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

 KM

### 7 PREGLED PREDMETA PRODAJE

vrijeme

svaki dan izuzev subote i nedjelje

7.1

adresa

Kunovska broj 1/3, Sarajevo Naselje Dobrinja II

### 8 ODGOVORAN ZA DODATNE INFORM.

8

Eldijana Šabanović i Branka Čorić

8.1

telefon #

033 723 118 i 036 445 639

### 9 OSTALE RELEVANTNE INFORMACIJE:

  
DIREKTOR  
mr. Zijad Krnjić